

Septiembre 2014

### TÍTULO

**Guía para el contrato de mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión**

*Guidance to the maintenance contract of low voltage electrical installations.*

*Guide pour le contrat de maintenance des installations électriques de basse tension.*

### CORRESPONDENCIA

### OBSERVACIONES

### ANTECEDENTES

Este informe ha sido elaborado por el comité técnico AEN/CTN 202 *Instalaciones eléctricas* cuya Secretaría desempeña AFME.

## EXTRACTO DEL DOCUMENTO UNE 202012 IN

Editada e impresa por AENOR  
Depósito legal: M 24475:2014

© AENOR 2014  
Reproducción prohibida

LAS OBSERVACIONES A ESTE DOCUMENTO HAN DE DIRIGIRSE A:

**AENOR** Asociación Española de  
Normalización y Certificación

Génova, 6  
28004 MADRID-España

info@aenor.es  
www.aenor.es

Tel.: 902 102 201  
Fax: 913 104 032

17 Páginas

## Índice

|                       |                                                                                           |    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 0                     | Introducción.....                                                                         | 4  |
| 1                     | Objeto y campo de aplicación.....                                                         | 4  |
| 2                     | Definiciones .....                                                                        | 4  |
| 3                     | Contratación del servicio .....                                                           | 5  |
| 5                     | Bibliografía.....                                                                         | 6  |
| Anexo A (Informativo) | Modelo de contrato de mantenimiento de instalación eléctrica.....                         | 7  |
| Anexo B (Informativo) | Dictamen de reconocimiento de la instalación .....                                        | 11 |
| Anexo C (Informativo) | Comunicado de contrato de mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión ..... | 16 |

### 1 Objeto y campo de aplicación

Este informe está destinado a proporcionar una guía para la redacción y posterior ejecución del contrato de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión sujetas a dicha prescripción reglamentaria. Pretende:

- Facilitar una metodología para la revisión de mantenimiento.
- Proporcionar la documentación para el registro de las condiciones y los valores de la revisión (no conformidades observadas, daños, deterioros y condiciones peligrosas, etc.).
- Unificar los datos a constatar de las partes intervinientes.