

Junio 2015

TÍTULO

Mantenimiento

Mantenimiento en la gestión de los activos físicos

Maintenance. Maintenance within physical asset management.

Maintenance. Maintenance dans le cadre de la gestion des actifs physiques.

CORRESPONDENCIA

Esta norma es la versión oficial, en español, de la Norma Europea EN 16646:2014.

OBSERVACIONES

ANTECEDENTES

Esta norma ha sido elaborada por el comité técnico AEN/CTN 151 *Mantenimiento* cuya Secretaría desempeña INGEMAN.

EXTRACTO DEL DOCUMENTO UNE-EN 16646

Editada e impresa por AENOR
Depósito legal: M 21496:2015

© AENOR 2015
Reproducción prohibida

LAS OBSERVACIONES A ESTE DOCUMENTO HAN DE DIRIGIRSE A:

AENOR

Asociación Española de
Normalización y Certificación

Génova, 6
28004 MADRID-España

info@aenor.es
www.aenor.es

Tel.: 902 102 201
Fax: 913 104 032

38 Páginas

Índice

Prólogo.....	6
0 Introducción.....	7
1 Objeto y campo de aplicación.....	8
2 Normas para consulta	8
3 Términos, definiciones y abreviaturas.....	8
3.1 Términos y definiciones.....	8
3.2 Abreviaturas	10
4 Descripción de la gestión de los activos físicos	10
4.1 Definición de la gestión de los activos físicos	10
4.2 Jerarquía de los activos físicos: cartera de activos, sistemas de activos y activos individuales	10
4.3 Vida de los bienes y los activos y ciclo de vida de los activos físicos.....	11
4.4 Contexto organizativo	11
5 Sistema de gestión para los activos físicos	12
5.1 Objetivo del sistema de gestión de los activos físicos	12
5.2 Interacción entre el contexto de la organización, la gestión de los activos físicos y la gestión del mantenimiento	12
5.3 La influencia del contexto de la organización en los diferentes niveles de activos físicos.....	15
5.4 Gestión de los procesos de mantenimiento	15
5.5 Responsabilidades en la gestión del mantenimiento	16
6 Procesos de gestión de los activos físicos.....	16
6.1 Procesos de gestión de los activos físicos y etapas del ciclo de vida	16
6.2 Procesos de gestión del ciclo de vida, activos y mantenimiento	17
6.2.1 Generalidades	17
6.2.2 Procesos de gestión de los activos físicos y procesos de gestión del mantenimiento a nivel de cartera	17
6.2.3 Procesos de gestión de los activos, mantenimiento y ciclo de vida a nivel de sistemas de activos	19
6.2.4 Procesos de gestión de los activos físicos, gestión del ciclo de vida y de mantenimiento a nivel de activos.....	22
6.3 Relación entre el mantenimiento y otros procesos a nivel de activos y de sistemas de activos	24
6.3.1 Relación entre el mantenimiento y el proceso de adquisición/creación	24
6.3.2 Relación entre el mantenimiento y la explotación	27
6.3.3 Interrelaciones entre el mantenimiento y la modernización	29
6.3.4 Relaciones entre el mantenimiento y la retirada.....	30
6.3.5 Relación entre mantenimiento y los apoyos de gestión de los activos físicos	31
6.3.6 Interrelaciones entre el mantenimiento y la gestión de los activos.....	33
7 Monitorización del desempeño	34
7.1 KPIs generales para la gestión de los activos físicos	34
7.2 Indicadores de desempeño específicos	35
8 Herramientas prácticas para la organización y las personas: competencias organizativas	36

8.1	Estructura y procedimientos	36
8.2	Competencias	36
8.2.1	Generalidades	36
8.2.2	Niveles de cartera de activos y sistema de activos	36
8.2.3	Nivel de activos	37
	Bibliografía.....	38

1 Objeto y campo de aplicación

Esta norma europea presenta la gestión de activos físicos como un marco para las actividades de mantenimiento. También introduce la relación entre el plan estratégico de la organización y el sistema de gestión del mantenimiento y describe las interrelaciones entre los procesos de mantenimiento y todos los otros procesos de gestión de activos físicos. Aborda el papel e importancia del mantenimiento dentro del sistema de gestión de activos físicos durante todo el ciclo de vida de un bien.

Esta norma europea puede aplicarse para organizaciones de producción de todos los tamaños. Sin embargo, si existen normas específicas para una aplicación o sector de la industria particular, también deberían considerarse esos documentos.

Esta norma europea contiene consejos y recomendaciones y no se pretende que sea utilizada con fines de certificación, de reglamentación o de contratación.

2 Normas para consulta

Los documentos indicados a continuación, en su totalidad o en parte, son normas para consulta indispensables para la aplicación de este documento. Para las referencias con fecha, sólo se aplica la edición citada. Para las referencias sin fecha se aplica la última edición (incluyendo cualquier modificación de ésta).

EN 13306, *Mantenimiento. Terminología del mantenimiento.*

ISO 55000, *Gestión de activos. Aspectos generales, principios y terminología.*

ISO 55001, *Gestión de activos. Sistemas de gestión. Requisitos.*

ISO 55002, *Gestión de activos. Sistemas de gestión. Directrices para la aplicación de la ISO 55001.*

EN 60300-3-3, *Gestión de la confiabilidad. Parte 3-3: Guía de aplicación. Cálculo del coste del ciclo de vida (IEC 60300-3-3)*